



K.E.von Baeritn 17  
79507:021:0010

Planeeritud transiitkaap  
(koos liitumiskilbiga)  
projekteerida hoone sisse  
või samasse tasapinda hoone  
seinaga, st varjatult

Perspektiivne sajuveetorustiku eesvool  
on Ennajoogi (J. Liivi, Näituse, Kroonuuaia  
Herne ja Marja tn trajektioolil)

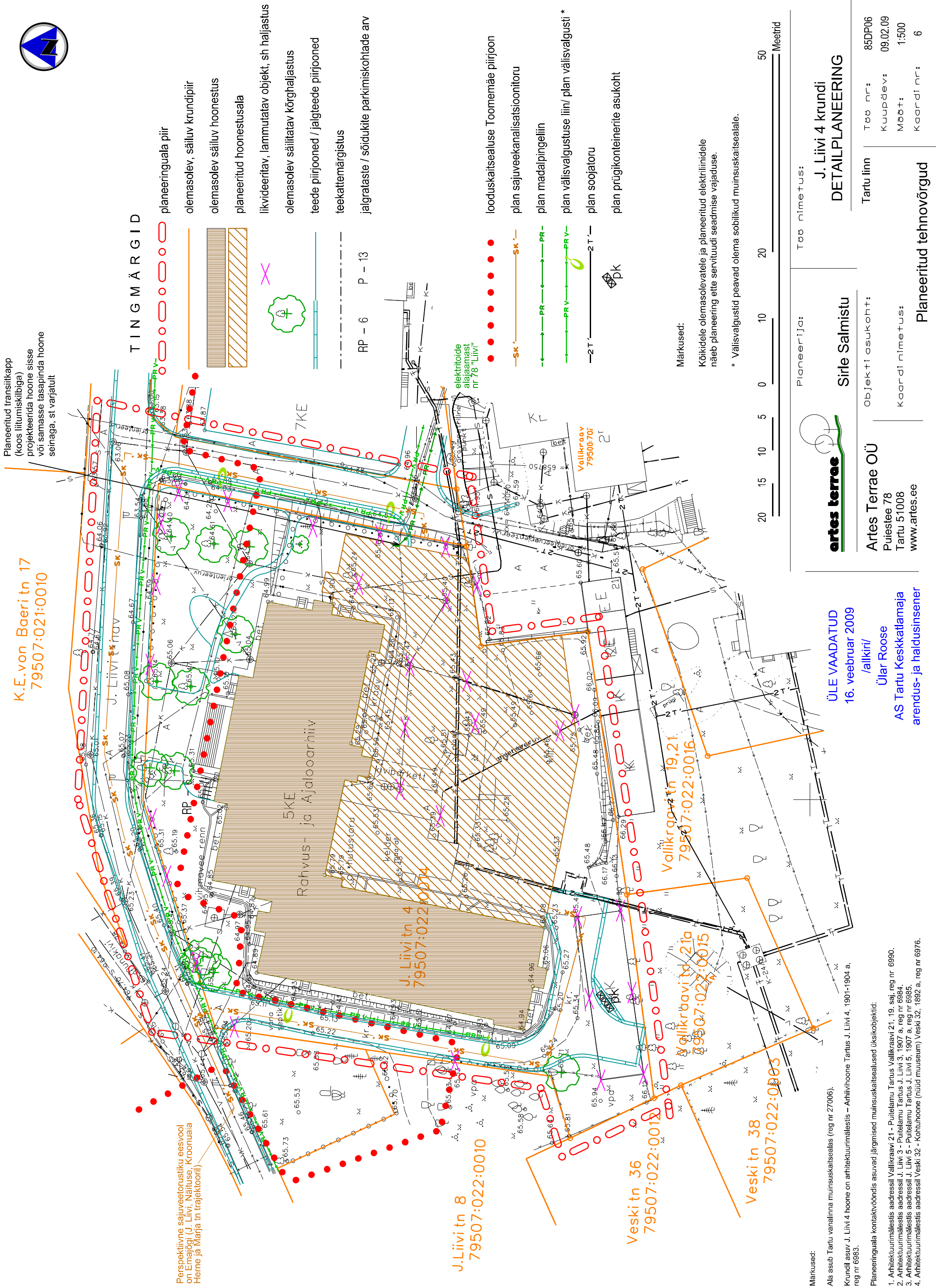
J.Liivitn 8  
79507:022:0010

Veskitn 36  
79507:022:0010

Veskitn 38  
79507:022:0003

Vallikraavi tn 19,21  
79507:022:0016

Vallikraavi tn 21a  
79507:022:0015



**TINGMÄRGID**

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- olemasolev säiluv hoonestus
- planeeritud hoonestusala
- likvideeritav, lammutatav objekt, sh hajalastus
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- teede piirjooned / jalgteede piirjooned
- teekattemärgistus
- jalggratate / sõidukite parkimiskohtade arv
- looduskaitsealuse Toomemäe piirjoon
- plan sajuveekanalisatsioonitoru
- plan madaalpingeliin
- plan välisvalgustuse liin/ plan välisvalgusti \*
- plan soojatoru
- plan prügikonteinerite asukoht

RP - 6 P - 13

elektritoitude  
alaajamasti  
nr 78 "LIIVI"

**Märkused:**

Kõikidele olemasolevatele ja planeeritud elektriliinidele  
näeb planeering ette servituudi seadmise vajaduse.

\* Välisvalgustid peavad olema sobilikud muinsuskaitsealale.



Planeerija: **Sirle Salmistu**

Töö nimetus: **J. Liivi 4 krundi  
DETAILPLANEERING**

Objekti asukoht: **Artes Terrae OÜ**  
Püestee 78  
Tartu 51008  
www.artes.ee

Tartu linn

Töö nr: 85DP06  
Kuupäev: 09.02.09  
Mõõt: 1:500  
Kaardi nr: 6

Planeeritud tehnoõrgud

**ÜLE VAADATUD**  
16. veebruar 2009  
/alkiri/

Ülar Roose  
AS Tartu Keskkattlamaja  
arendus- ja haldusinsener

Märkused:  
Ala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal (reg nr 27006).  
Krundil asub J. Liivi 4 hoone on arhitektuurimälestis – Arhivihooned Tartus J. Liivi 4, 1901-1904 a.  
reg nr 6983.

Planeeringuala kontaktoondis asuvad järgmised muinsuskaitsealused üksikobjektid:

1. Arhitektuurimälestis aadressil Vallikraavi 21 - Puitlamu Tartus Vallikraavi 21, 19. saj. reg nr. 6990.
2. Arhitektuurimälestis aadressil J. Liivi 3 - Puitlamu Tartus J. Liivi 3, 1907 a, reg nr. 6984.
3. Arhitektuurimälestis aadressil J. Liivi 5 - Puitlamu Tartus J. Liivi 5, 1907 a, reg nr. 6985.
4. Arhitektuurimälestis aadressil Veski 32 - Kohtuhoone (nüüd muuseum) Veski 32, 1892 a, reg nr. 6976.